3-комн. кв.

30 октября, 23:10

Волгоградская область, Волгоград, район Центральный, просп. Имени В.И. Ленина, 72А

Метро:

11 500 000 ₽ возможна ипотека

151 316 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	2 / 11
Тип дома:	вторичка, панельный дом
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	76.0 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	50.0 м²
Площадь кухни:	9.0 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	2 балк.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Алена Прохоренко**

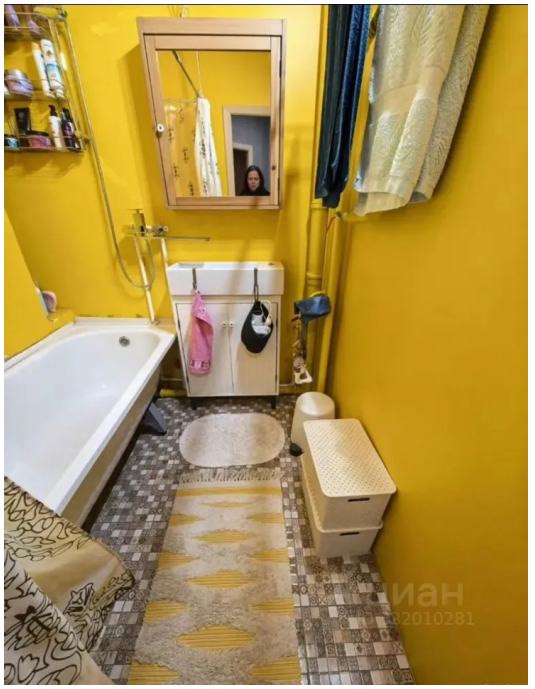
Жизнь в центре событий: Просторная 3-к квартира у подножия Мамаева кургана! Предлагаем вашему вниманию эксклюзивное предложение — просторную трехкомнатную квартиру в самом сердце Волгограда по адресу: пр-кт им. В.И. Ленина, д. 72а. Это идеальный выбор для большой семьи или тех, кто ценит комфорт, статус и доступность всей городской инфраструктуры. Локация — лучше не придумать: Квартира расположена в историческом и культурном центре города. Всё знаковое — в шаговой доступности: • Достопримечательности: Главная высота России — Мамаев курган. • Отдых и спорт: Стадион Волгоград Арена (Победа), современный парк ЦПКиО (парк Баку) для прогулок и отдыха. • Образование: Академия физкультуры (ВГАФК), Социально-педагогический (ВГСПУ) и Технический (ВолгГТУ) университеты — идеальное место для студентов. • Транспорт: Остановки всех видов транспорта (скоростной трамвай, троллейбус, автобус) прямо у дома. 5-10 минут — и вы в любой точке города. --- О КВАРТИРЕ: ПРОСТРАНСТВО И УЮТ Общая площадь — 76 кв.м. | Жилая — 50 кв.м. | Кухня — 9 кв.м. | Две лоджии! (4 и 3 кв.м.) • Этаж: Комфортный 2-й этаж 10-этажного дома — вы не зависите от лифта, при этом окна находятся на достаточной высоте. • Планировка: Оптимальное

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

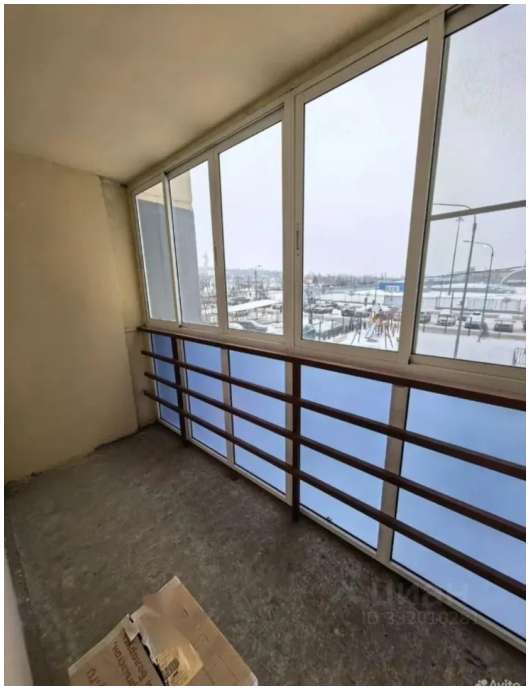
решение — все комнаты раздельные. Никаких проходных зон, у каждого члена семьи будет свое личное пространство. • Две лоджии: Застекленные лоджии добавляют полезную площадь, которую можно использовать как зону отдыха или кабинет. • Состояние: В квартире выполнен качественный косметический ремонт. Установлены современные пластиковые окна. Состояние заходи и живи — квартира чистая, светлая и очень уютная. --- ЧТО ОСТАЕТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ? Мы позаботились о вашем комфортном переезде! При продаже остаются: • Укомплектованный кухонный гарнитур. • Вместительные встроенные шкафы-купе в комнатах (отличное решение для хранения вещей). --- ПРЕИМУЩЕСТВА СДЕЛКИ: • Престижный кирпичный дом в центре. • Квартира без обременений и перепланировок. • Чистая продажа, быстрый выход на сделку.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/332010281

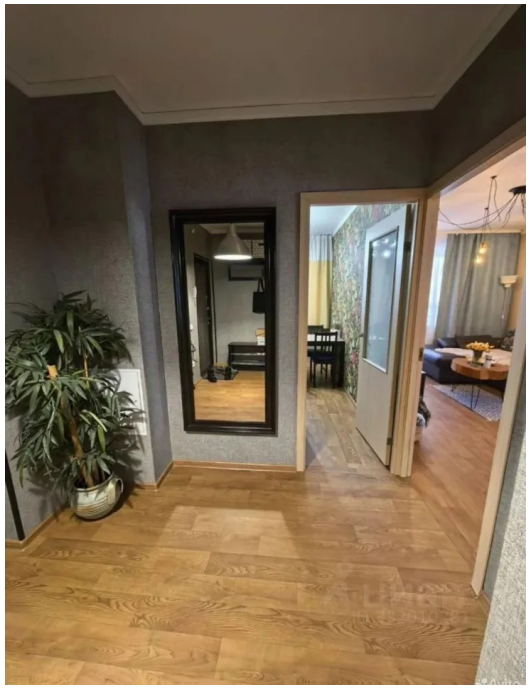




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru