2-комн. кв.

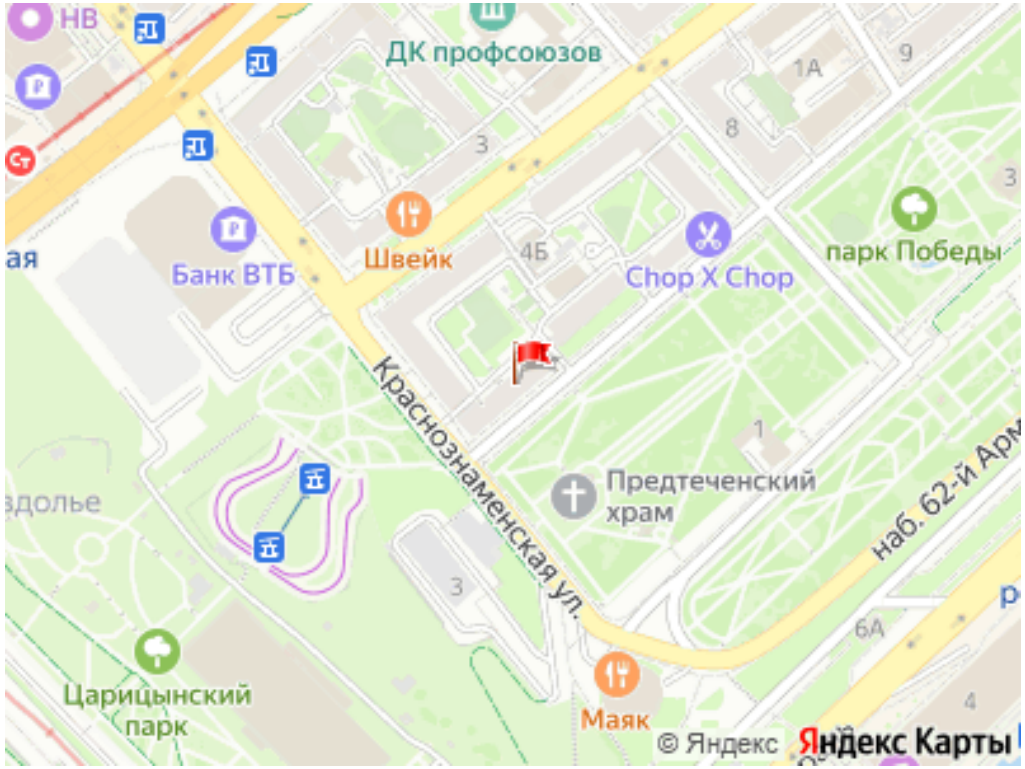
20 ноября, 08:56

Волгоградская область, Волгоград, район Центральный, ул. Маршала Чуйкова, 1

Метро:

10 960 000 ₽ возможна ипотека

230 253 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	3 / 6
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	альтернатива
Общая площадь:	47.6 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	30.0 м²
Площадь кухни:	6.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Риэлторское бюро недвижимости Быковской**

Видовая 2-комнатная квартира на Чуйкова, 1 — с панорамой на Волгу и храм Иоанна Предтечи! Продается редкий по своим видовым характеристикам объект в самой статусной локации Центрального района. Улица Маршала Чуйкова — визитная карточка Волгограда, где историческая архитектура сочетается с лучшими прогулочными зонами города. Главная ценность этой квартиры — прямой панорамный вид из окон. Перед вами открывается живописная перспектива на золотые купола храма Иоанна Предтечи и просторы Волги. Здесь вы будете встречать рассветы над водой и наблюдать праздничные городские салюты с лучших ракурсов прямо из дома. Раздельные комнаты 17.3 м2 и 12,5 м2. Панорамный выход на балкон (напротив Церкви) Локация: всё лучшее — в 5 минутах ходьбы Дом расположен в тихом и зеленом начале улицы Чуйкова, но при этом в двух шагах от главных точек притяжения: Для прогулок и отдыха: прямо у дома уютный сквер им. Пушкина и выход к Центральной набережной, фонтану Искусство и Аллее Героев. Инфраструктура и досуг: лучшие рестораны, кофейни, театры и музеи центра города в радиусе 300500 метров. Транспорт и покупки: 5 минут пешком до ТРЦ Пирамида, остановки Современник и станции скоростного трамвая. О квартире и планировке Квартира расположена на самом комфортном 3 этаже 6-этажного дома. За счет высоких потолков (3 метра) и больших окон

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

пространство наполнено светом и воздухом. Общая площадь: 47,6 кв. м. Жилая площадь (29,8 кв. м): две изолированные комнаты — 17,3 кв. м (с балконом) и 12,5 кв. м. Кухня: около 6 кв. м. Внутренние перегородки не несущие — при желании кухню легко объединить с большой комнатой, создав просторную кухню-гостиную (около 18 м2 кв. м) с выходом на видовой балкон. Санузел: совмещенный. Преимущества дома и двора Редкая опция для сталинок: в подъезде установлен лифт. Чистота и порядок: подъезд без мусоропровода (никаких посторонних запахов), перекрытия смешанные. Соседство: спокойные, интеллигентные соседи, ценящие тишину и порядок. Закрытая территория: въезд во двор через шлагбаум — всегда есть парковочное место на открытом паркинге для жителей дома. Во дворе оборудована спортивная площадка. Юридическая чистота 1 взрослый собственник (в собственности с 2016 года). Прозрачная история объекта, быстрый выход на сделку. Квартира идеально подойдет как для собственного проживания людей, влюбленных в исторический центр Волгограда, так и под высокодоходную инвестицию (видовые квартиры на Чуйкова пользуются круглогодичным спросом). Звоните или пишите в чат, чтобы согласовать удобное время просмотра — такие виды нужно увидеть лично! Без обременений. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335336676





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru