2 этаж. дом 46.0 м²

24 ноября, 17:55

Волгоградская область, Среднеахтубинский район, Краснослободск городское поселение, Геофизик садовые участки, 60

4 500 000 □



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	8.0 сот.

Представитель: **Эталон**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЖИВОПИСНОЙ ВОЛГО-АХТУБИНСКОЙ ПОЙМЕ С СОБСТВЕННЫМ ВЫХОДОМ НА ЕРИК !!! Продается современный двух этажный дом 46 м2 и отдельно стоящая баня 30 м2 (баня + терраса под навесом) на земельном участке 8 соток с выходом на ерик Обухов в 5 минутах езды от моста через Волгу!!! Адрес: Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, СНТ "Геофизик", участок 60. Кадастровый номер участка: 34:28:100028:1287 Кадастровый номер дома: 34:28:100028:10546 Главные преимущества: Идеальное расположение - всего 7 км от центра Волгограда Экологически чистая зона - рядом соседи с круглогодичным проживанием. Выход на ерик Обухов — живописные виды, особая атмосфера, рыбалка прямо у дома Оба дома построены в современном стиле с фасадным остеклением, крыша выполнена из мягкой черепицы с водоотливами и вентилируемым фасадом, фундамент - ленточно-свайный, очень большая толщина стен. Двухэтажный дом построен из крупных ЖБ панелей, утеплитель 10 см, штукатурка и покраска стен, внутри дома установлены теплые полы, полная разводка труб, установлен котел отопления от электричества и дров. На первом этаже большая кухня - гостинная, санузел, на втором этаже спальная зона отдыха. Фундамент - ленточно-свайный, увеличенная толщина стен. Во втором отдельностоящем доме расположена баня с дровяным котлом, зона отдыха и терраса под навесом. На участке дополнительно расположена зона парковки на 3 автомобиля, хозяйственный блок, туалет и душевая Коммуникации: Вода: скважина на участке + два водяных насоса Электричество: заведено в дома, рядом столб со счетчиком Канализация: переливной септик на 4 кольца (у основного дома) + дополнительный септик (у бани) Документы: - 1 собственник - быстрый выход на сделку - Свежая выписка без обременений - Юридическая чистота гарантирована Звоните в любое время! Покажу объект, отвечу на вопросы, помогу с осмотром. С нами безопасно, комфортно и выгодно! Теги для поиска: купить дачу в Краснослободске, дом с выходом на ерик, продажа дач Волгоградская область, СНТ Геофизик Краснослободск, купить дом у воды, дача с баней, дом в Волго-Ахтубинской пойме, ерик Обухов, купить дом Среднеахтубинский район, дача рядом

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

с Волгоградом, двухэтажный дом с баней, дом с панорамным остеклением, загородный дом с участком 8 соток, современная дача, дом с водяным отоплением, участок у реки, чистая продажа от собственника, купить дачу в ипотеку, дом под отделку, дача с парковкой.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335492537





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



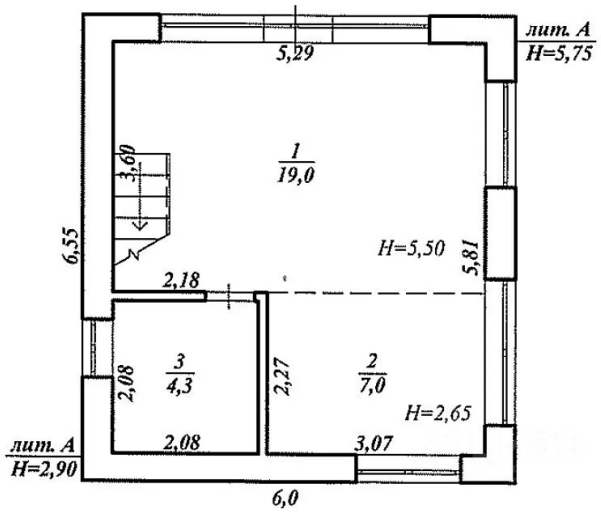




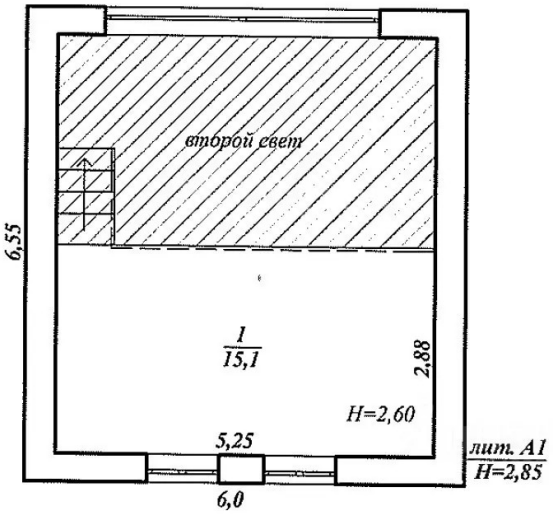


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

ПЛАН 1-го ЭТАЖА



ПЛАН АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного	в т. ч. (кв.м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджии, балконы, веранды), кв.м	Высота	Самовольно перестроенная или перепланированная	Примечание
						общая площадь жилого помещения	из нее					
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	гостиная	Площадь, определенная по внутреннему периметру наружных стен (без учета внутренних перегородок)	19,0	19,0			5,50		
//	//	//	2	кухня		7,0		7,0		2,65		
//	//	//	3	санузел		4,3		4,3		//		
		итого по 1 этажу:				30,3	19,0	11,3				
А1	антресоль	1	1	жилая комната		15,1	15,1			2,65		
		итого по антресоли:				15,1	15,1	-				
		всего:			45,8*	45,4	34,1	11,3				

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru